

08/02/2023  
 י"ז שבט תשפ"ג

## פרוטוקול החלטות

ישיבה: 1-23-0046 תאריך: 30/01/2023 שעה: 12:30

רשות רישוי

השתתפו ה"ה:	שם	תיאור	הערה
	דורון ספיר, עו"ד	מ"מ ראש העירייה ויו"ד ועדת המשנה לתכנון ובניה	
	עו"ד הראלה אברהם-אוזן	המשנה ליועץ המשפטי לעירייה	
	אדרי' מאיר אלואיל	מנהל מחלקת רישוי בניה	
	עו"ד פרדי בן צור	מזכיר ועדת בניין עיר	
	עו"ד שרון אלזסר	מרכזת הועדה	
	רחלי קריספל	ע. מרכזת הועדה וקלדנית הועדה	

#	בקשה	תיק בניין	כתובת הנכס	שם המבקש	מהות הבקשה	עמוד
1	22-1633	0914-128	הגולן 128	אמיר גייסט	תוספות בניה תוספת בניה לפי תכנית הרחבה	<a href="#">1</a>
2	23-0108	0930-029	אינשטיין 35	אביבה עוזרי	תוספות בניה תוספת בניה או קומות (לא בק"ק)	<a href="#">3</a>



08/02/2023  
 י"ז שבט תשפ"ג

## פרוטוקול רשות רישוי הגולן 128

6638/204	גוש/חלקה	22-1633	בקשה מספר
רמת החייל	שכונה	02/10/2022	תאריך הבקשה
תוספות בניה תוספת בניה לפי תכנית הרחבה	סיווג	0914-128	תיק בניין
1,118.00	שטח	21-01953	בקשת מידע

### מבקש הבקשה

עדי ודרובניק  
 הגולן 128, תל אביב - יפו 6927119 אמיר גייסט  
 הגולן 128, תל אביב - יפו 6927119

### עורך הבקשה

קלאודיו לוסטהאוס  
 בילי"ן 21, תל אביב - יפו 65222

### תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה):

כמות קומות לתוספת: 1, מספר יח"ד מורחבות: 1, מספר תכנית הרחבה: 2421, קומה בה מתבצעת התוספת: קרקע + מרתף, שטח התוספת (מ"ר): 157.23, שטח דירה/משרד לאחר תוספת (מ"ר): 217.99, כיוון התוספת: לאחור, כיוון התוספת: לצד, העבודות המבוקשות בהיתר אינן כוללות הוספת צובר גז חדש, או העתקה של צובר קיים

### החלטה: החלטה מספר: 1

רשות רישוי מספר 1-23-0046 מתאריך 30/01/2023

## חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י אלנה דווידזון/נעמי מוסקוביץ)

לאשר את הבקשה להרחבת יח"ד קיצונית מזרחית בקומת הקרקע ע"י סגירת שטח פתוח בין עמודים וקירות ממ"ד, ובניית מרתף מתחתיה, בכפוף לכל דין, תיאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים תנאים למתן היתר

#	תנאי
1	אישור פיקוד העורף,
2	אישור/התייעצות/תיאום הגורמים (הרשות הארצית לכבאות והצלה, פיקוד העורף, המשרד להגנת הסביבה, משרד הבריאות) אם נדרש לפי דין,
3	דוח עורך הבקשה על שינויים מרחביים שנערכו בבקשה לצורך קבלת אישור הגורמים הנ"ל או הצהרה על כך שלא נערכו שינויים מרחביים,
4	עמידת הבקשה להיתר בהוראות תכן הבניה (בקרת תכן ע"י מהנדס הועדה),
5	תשלום אגרות והיטלים,

### תנאים בהיתר

#	תנאי
1	מסמך "רשימת דרישות לשלב ביצוע (מתחילת עבודות ועד לתעודת גמר)" של הבקשה יהיה נספח להיתר הבניה,



#	תנאי
2	דילול נוף וחיתוך שורשים לעצים לשימור יבוצע רק על ידי גוזם מומחה מורשה משרד החקלאות. בשטח הציבורי יש לתאם זאת עם אגף שפ"ע.
3	תמורת העצים המיועדים לכריתה יינטעו עצים במגרש וברחבי העיר בערך של 4,474 ש.

תנאים להתחלת עבודות

#	תנאי
1	הצגת רישיון לביצוע כריתה/העתקה (לפני כריתת/העתקת העצים) מפקיד היערות. את הרישיון יש להוציא לפי ההליך המפורט באתר העירוני בקישור: <a href="http://www.tel-aviv.gov.il/Trees">http://www.tel-aviv.gov.il/Trees</a>

תנאים לתעודת גמר

#	תנאי
1	אישור מכון הרישוי לפתרון המיגון,
2	אישור סופי של אגף הנכסים שהגדר נבנתה בגבול המגרש הפרטי עם שצ"פ.
3	אישור סופי של אגף הנכסים שהגדר נבנתה בגבול המגרש הפרטי עם שצ"פ.
4	קבלת אישור מחלקת גנים ונוף באגף שפ"ע לנטיעת 2 עצים בגודל 10 לפחות (4" במגרש).

הערה: טיוטת חוות דעת מהנדס הועדה נשלחה לעורך הבקשה



08/02/2023  
 י"ז שבט תשפ"ג

## פרוטוקול רשות רישוי אינשטיין 35

6649/306	גוש/חלקה	23-0108	בקשה מספר
נוה אביבים וסביבתה	שכונה	15/01/2023	תאריך הבקשה
תוספות בניה תוספת בניה או קומות (לא בק"ק)	סיווג	0930-029	תיק בניין
2,795.66	שטח	21-01913	בקשת מידע

### מבקש הבקשה

זהבה הלל  
 אינשטיין 35, תל אביב - יפו 6910139 אביב עוזרי  
 אינשטיין 35, תל אביב - יפו 6910139

### עורך הבקשה

ענת קריספין  
 רבינוביץ יהושע 26, חולון 5867240

### תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה):

קומה בה מתבצעת התוספת: א, תוספת אחרת: הסדרת המעטפת בקומה ב' על שמם של בעלי הנכס בקומה ב',

### ההחלטה: החלטה מספר: 2

רשות רישוי מספר 1-23-0046 מתאריך 30/01/2023

## חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י אהוד עמרם)

לאשר את הבקשה להפיכת מעטפת קיימת להרחבה בדירה קיימת בקומה ב' באגף המזרחי של כניסה האמצעית-מזרחית בבניין טורי עם 6 כניסות, בן 3 קומות מעל קומת עמודים, עבור 36 יח"ד סה"כ. בכפוף לכל דין, תיאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:

תנאים למתן היתר

1. אישור/התייעצות/תיאום הגורמים (הרשות הארצית לכבאות והצלה, פיקוד העורף, המשרד להגנת הסביבה, משרד הבריאות) אם נדרש לפי דין
2. דוח עורך הבקשה על שינויים מרחביים שנערכו בבקשה לצורך קבלת אישור הגורמים הנ"ל או הצהרה על כך שלא נערכו שינויים מרחביים
3. עמידת הבקשה להיתר בהוראות תכן הבניה (בקרת תכן ע"י מהנדס הועדה)
4. תשלום כל התשלומים כאמור בסעיף 145(ד) לחוק.

תנאים בהיתר

מסמך "רשימת דרישות לשלב ביצוע (מתחילת עבודות ועד לתעודת גמר)" של הבקשה יהיה נספח להיתר הבניה הערה: טיוטת חוות דעת מהנדס הועדה נשלחה לעורך ולמבקש הבקשה

### תנאים למתן היתר

#	תנאי
1	אישור/התייעצות/תיאום הגורמים (הרשות הארצית לכבאות והצלה, פיקוד העורף, המשרד להגנת הסביבה, משרד



#	תנאי
	הבריות) אם נדרש לפי דין,
2	דוח עורך הבקשה על שינויים מרחביים שנערכו בבקשה לצורך קבלת אישור הגורמים הנ"ל או הצהרה על כך שלא נערכו שינויים מרחביים,
3	עמידת הבקשה להיתר בהוראות תכן הבניה (בקרת תכן ע"י מהנדס הוועדה),
4	תשלום כל התשלומים כאמור בסעיף 145(ד) לחוק.

תנאים בהיתר

#	תנאי
1	מסמך "רשימת דרישות לשלב ביצוע (מתחילת עבודות ועד לתעודת גמר)" של הבקשה יהיה נספח להיתר הבניה,

הערה: טיוטת חוות דעת מהנדס הועדה נשלחה לעורך הבקשה

